

**ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)**

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Ciortan Mariana, CNP Craciun Aurica, CNP  
Berceanu Stefan, CNP prin împuternicit Ene Maria Raluca  
 conform procurilor nr 3836/02.12.2024 și 3916/09.12.2024, autentificate la SPN Ilie Victor Florea,  
 Craiova, având adresa de comunicare în: Bucuresti, str. Henri Coanda, nr. 27, județul/sectorul 1, e-  
 mail raluca.ene@xalandine.ro, tel. 0725575130, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
 de **0.5830 (ha)**, reprezentând cota parte 1 (unu), la prețul de (\*) 2100 (lei) (douamiiiosutalei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

ROMÂNIA  
 PRIMĂRIA COMUNEI LEU  
 Nr. 33... Data 02.04.2025

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Leu/Dolj	0.5830	1/1	44924	44924	99	50	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**Ene Maria Raluca pentru Ciortan Mariana, Craciun Aurica, Berceanu Stefan**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura  
 .....

L.S.  
 Data ... 02.04.2025