

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Popa Ana, CNP Nitu Ileana, CNP  
Vladu Maria, CNP Stefanescu Amelia, CNP Stefanescu Aurel, CNP, prin imputernicit Ene Maria Raluca conform procurilor nr. 2934/26.09.2024, 2999/03.10.2024, 3961/11.12.2024, autentificate toate la SPN Ilie Victor Florea, Craiova, având adresa de comunicare în: Bucuresti, str. Henri Coanda, nr. 27, județul/sectorul 1, e-mail raluca.ene@xalandine.ro, tel. 0725575130, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4900 (ha)**, reprezentând cota parte 1 (unu), la prețul de (\*) 3363 (lei) (treimiitresutesaizecisisitreilei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

ROMANIA  
 PRIMĂRIA COMUNEI LEU  
 nr. 35 Data 02.04.2025

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Leu/Dolj	0.4900	1/1	43488	43488	27	95	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**Ene Maria Raluca pentru Popa Ana, Nitu Ileana, Vladu Maria, Stefanescu Amelia, Stefanescu Aurel**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura  
 I.S.

Data ... 02.04.2025